LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR d'Edmonton

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : mai 2010

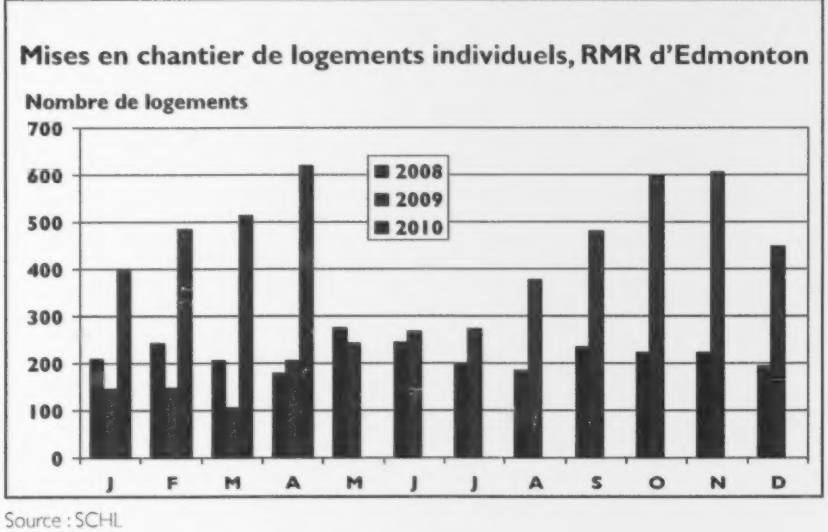
Marché du neuf

Le marché du neuf a continué de prendre de l'essor en avril

Forts de leur très bonne performance du premier trimestre, les constructeurs d'habitations d'Edmonton ont affiché en avril d'importants gains au chapitre des mises en chantier par rapport à l'an passé. Au total, 1 407 habitations ont été mises en chantier durant ce mois dans la région métropolitaine de recensement (RMR) d'Edmonton, contre 355 en avril 2009. Du début de janvier à la fin d'avril 2010, les constructeurs ont coulé les fondations de 3 439 logements, comparativement à 1 116 pendant la même période l'an passé.

Figure 1

Mises en chantier de logements individuels, RMR d'Edmonton



Source : SCHL

Table des matières

1 Marché du neuf
3 Carte RMR d'Edmonton
9 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
10 Sommaire par sous-marché
16 Mises en chantier
17 Logements achevés
24 Logements individuels écoulés
25 Prix moyen
26 Activitié au MLS®
27 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

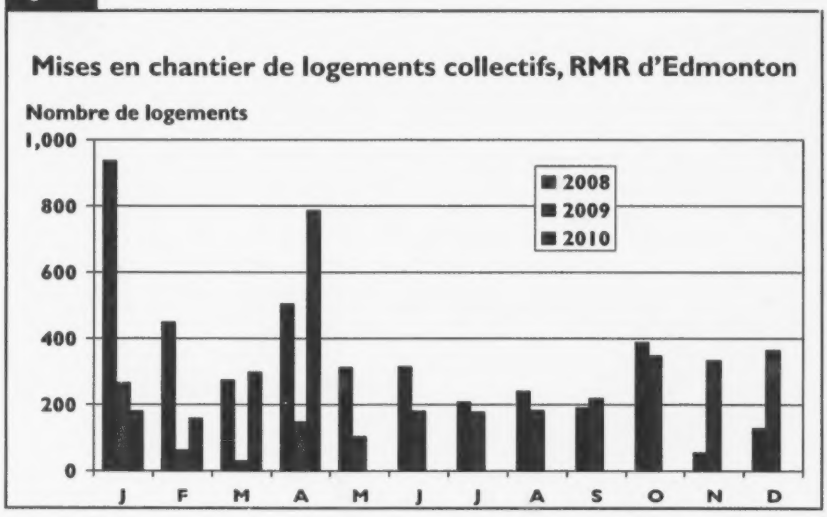
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Dans le segment des maisons individuelles, 620 unités ont été mises en chantier en avril dernier, soit trois fois plus qu'en avril 2009 (206). Depuis le début de l'année, les constructeurs ont commencé 2 014 logements de ce type dans la RMR, en regard de 607 pendant la période de quatre mois correspondante en 2009. Le résultat de 2010 est le meilleur qu'ils aient enregistré pour la période de janvier à avril depuis 2007. Quant au nombre de maisons individuelles en construction, il s'est élevé à 3 649 en avril, c'est plus du double que le résultat obtenu à pareil mois l'an dernier.

À la fin d'avril, les stocks de maisons individuelles (y compris les logements témoins) se situaient à 382, un résultat inférieur de 55 % à celui relevé un an plus tôt; c'est aussi le niveau le plus bas observé depuis mars 2003. Quant au nombre de maisons individuelles achevées, il s'est élevé à 329 unités en avril et a augmenté du tiers par rapport au résultat obtenu au mois correspondant de 2009. Il s'agit toutefois du total mensuel le plus bas enregistré depuis décembre 2009. Dans ce segment du marché, il s'est écoulé 20 unités de plus qu'il ne s'en est achevé en avril et le nombre d'unités écoulées s'est accru de 10 % par rapport à avril 2009.

Toujours dans le segment des maisons individuelles, le prix médian des logements écoulés dans la région métropolitaine a diminué de 3,5 % par rapport à avril 2009, pour se chiffrer à 434 000 $. Il importe toutefois de ne pas oublier que le prix des unités écoulées a bien souvent été négocié avant que la construction ne commence. Ceci étant dit, l'Indice des prix des logements neufs (IPLN) de Statistique Canada, qui mesure

Figure 2



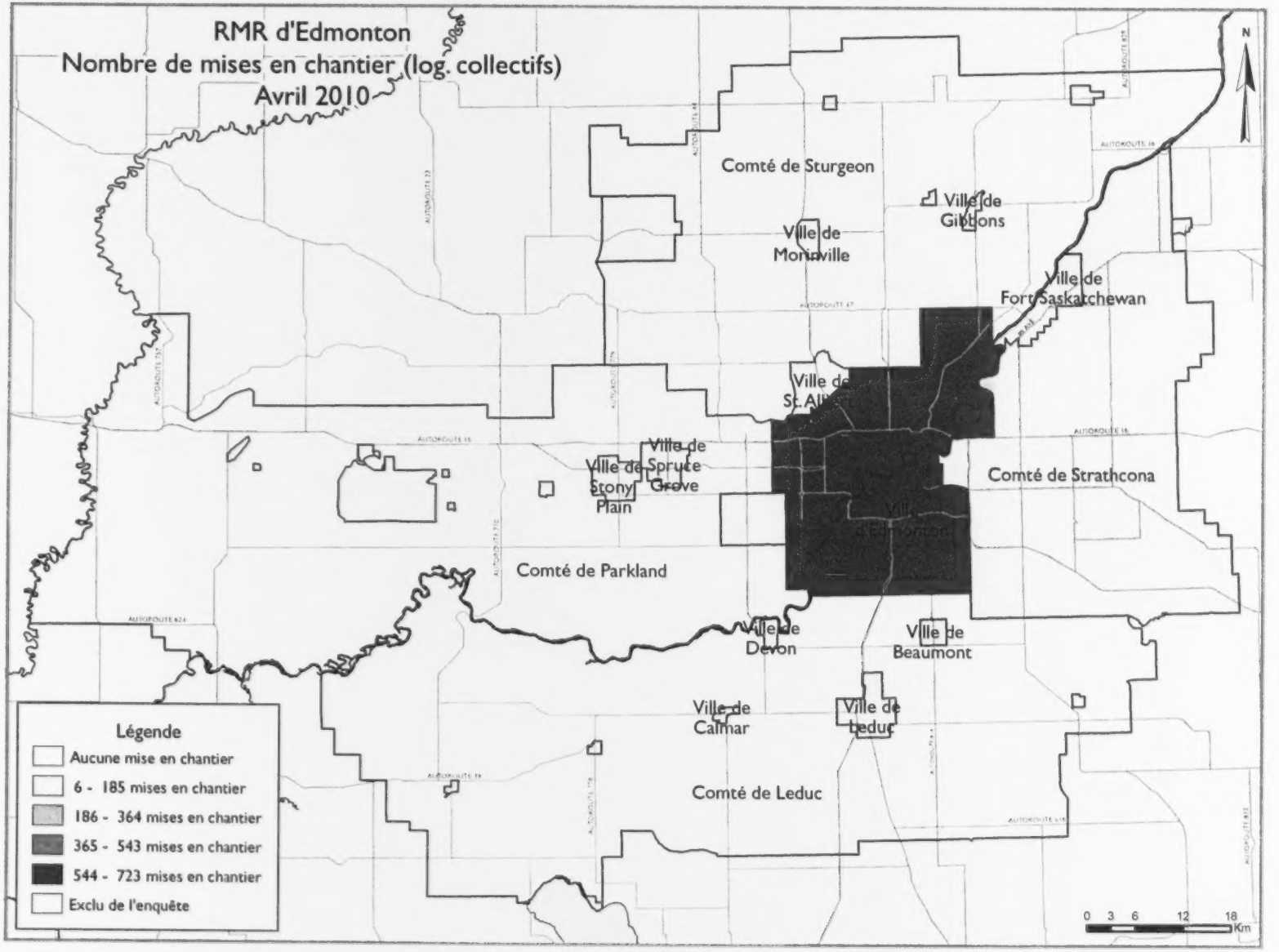
Source : SCHL

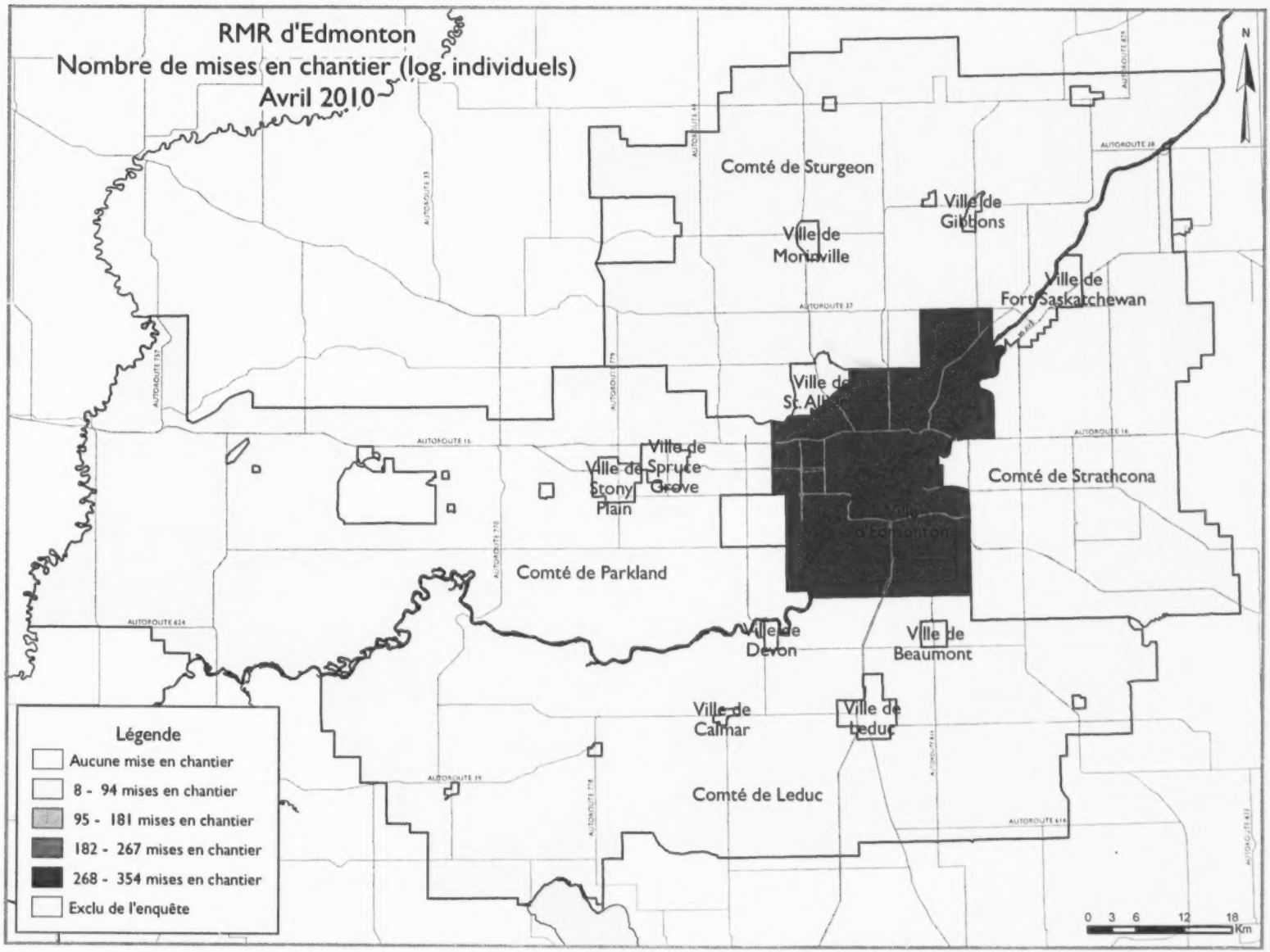
les prix de vente obtenus par les entrepreneurs d'Edmonton, a régressé de 2,4 % en regard de mars 2009.

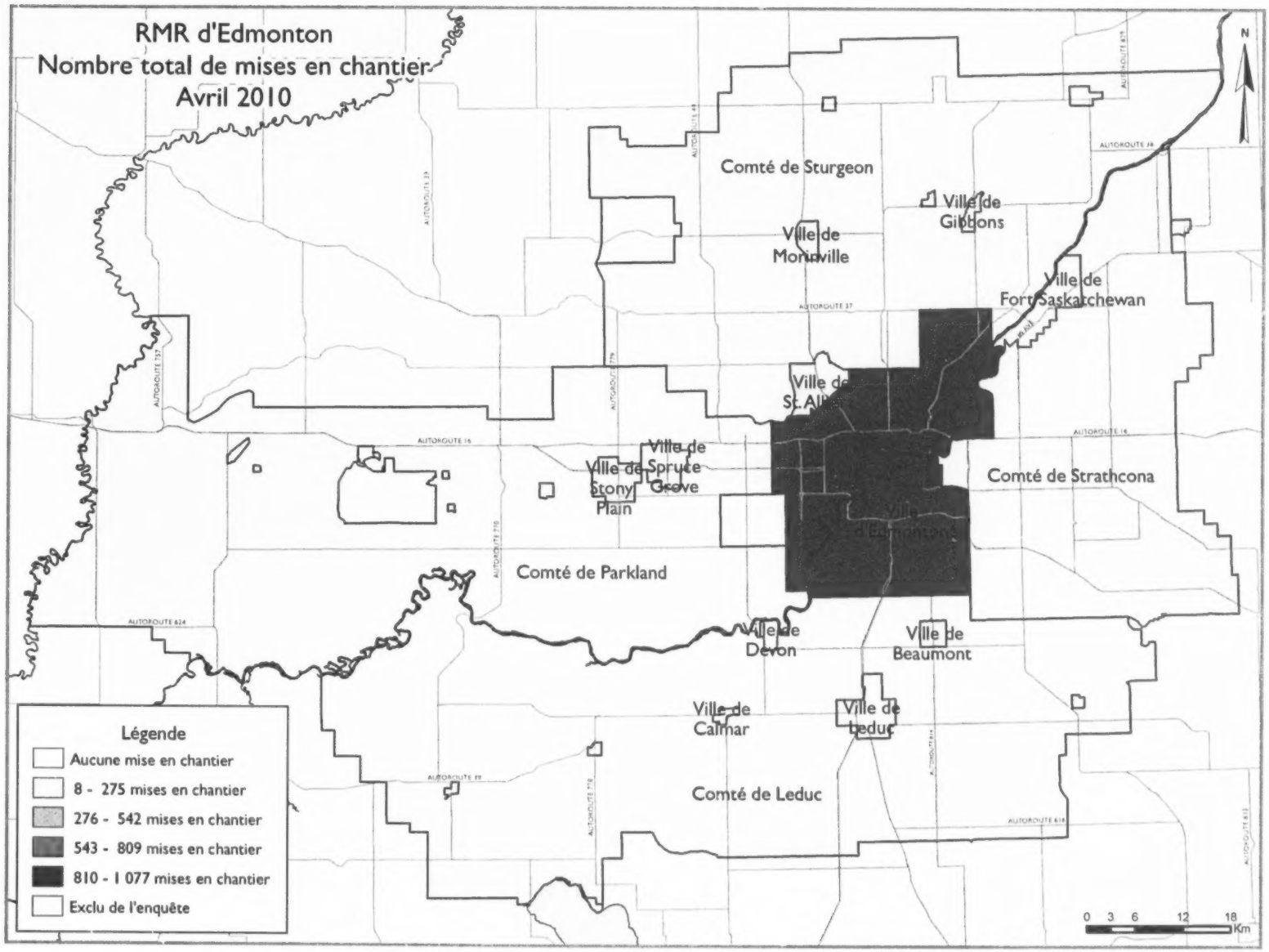
Dans le segment des collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements), 787 mises en chantier ont été relevées en avril – un total plus de cinq fois supérieur à celui affiché en avril 2009 (149). C'est la première fois depuis janvier 2008 que le nombre de logements collectifs commencés au cours d'un mois donné est supérieur à 700 dans la région de la capitale albertaine. Les trois quarts des logements collectifs mis en chantier en avril 2010 sont des appartements en copropriété situés dans la ville d'Edmonton.

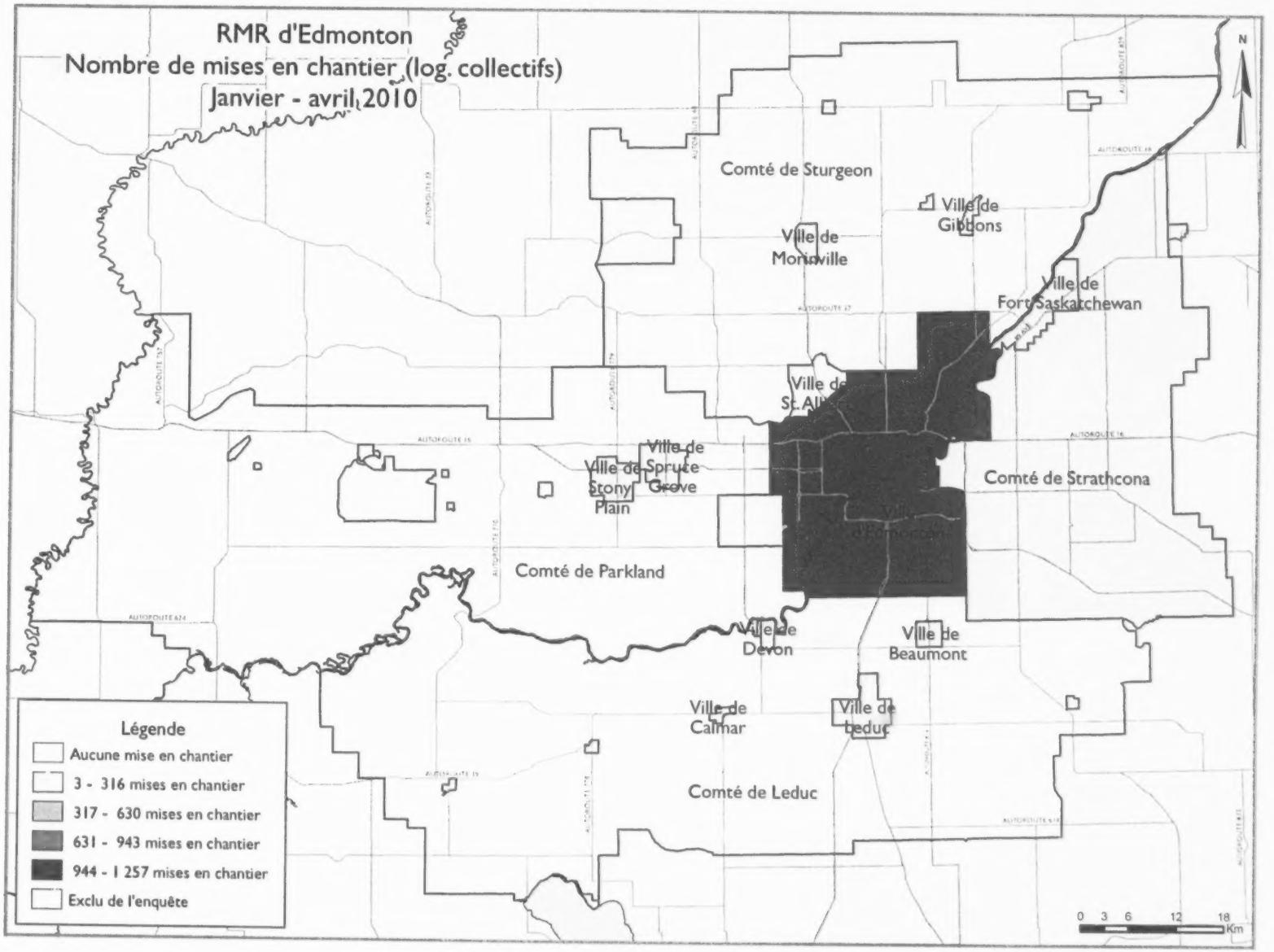
Au 30 avril 2010, le cumul annuel des mises en chantier de collectifs s'élevait à 1 425 et affichait une avance de 180 % sur le résultat inscrit à pareille date en 2009 (509). Les mises en chantier de jumelés connaissent une excellente année jusqu'à présent, leur niveau étant de 3,5 fois plus élevé que celui relevé au cours des quatre premiers mois de 2009. Le prix médian des jumelés a atteint 309 900 $ en avril. Ce type de logement de prix modeste représente une option intéressante pour les familles à la recherche d'une habitation neuve de faible densité dans le Grand Edmonton.

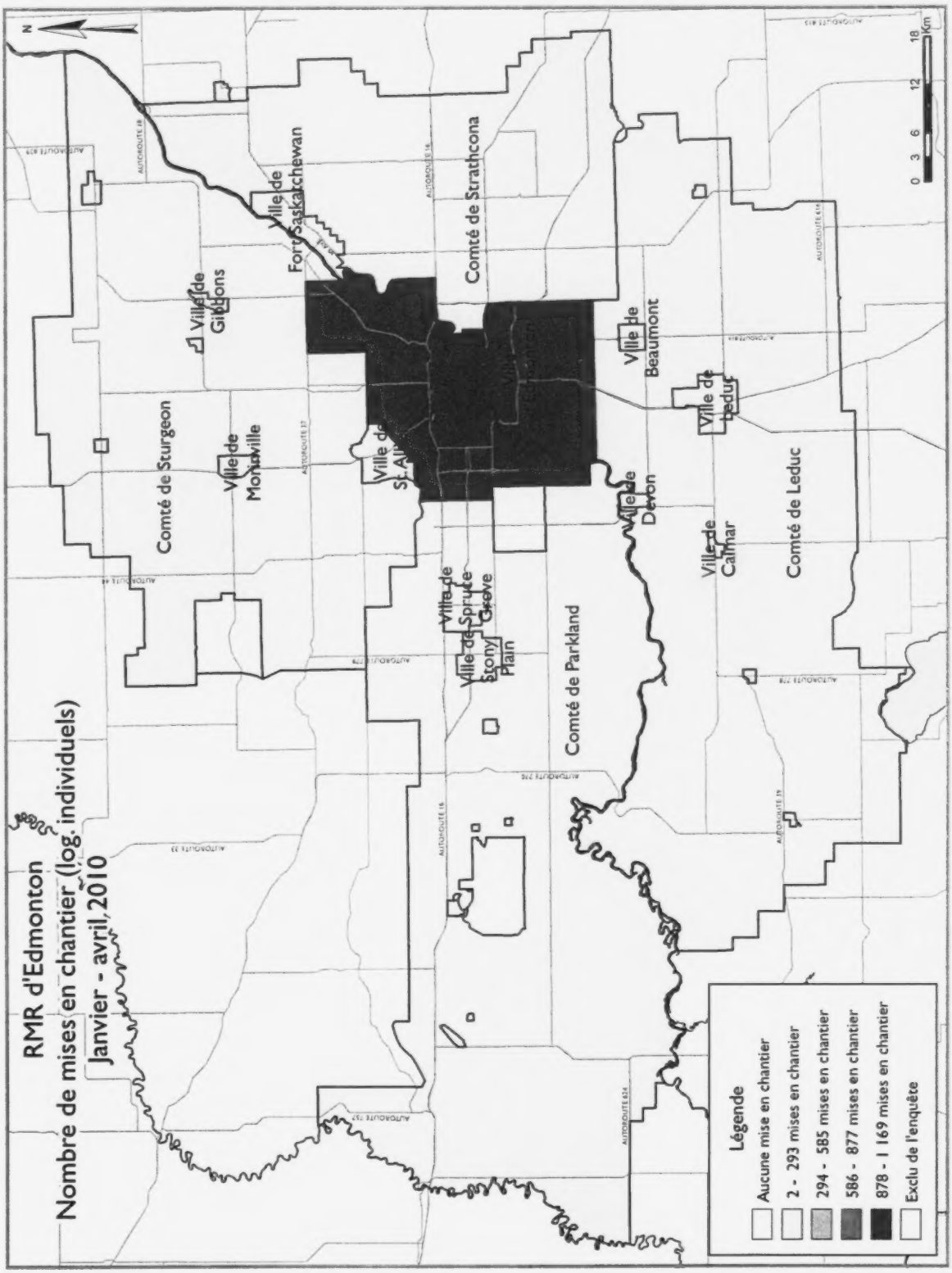
Toujours en avril, le nombre de logements collectifs achevés a atteint 226, comparativement à 200 en mars dernier et à 154 en avril 2009. Quant au nombre de logements collectifs écoulés en avril, il s'est élevé à 329, c'est presque deux fois plus qu'en avril 2009. Bien que le niveau des stocks dans ce segment du marché soit plus haut que celui observé un an plus tôt, il a diminué constamment depuis le début de l'année. Le nombre de maisons en rangée achevées et invendues est descendu sous la barre des 100 unités en avril pour la première fois depuis septembre 2008. Du côté des appartements, les stocks se sont chiffrés à 609 unités en avril, leur plus bas niveau depuis juillet 2009.

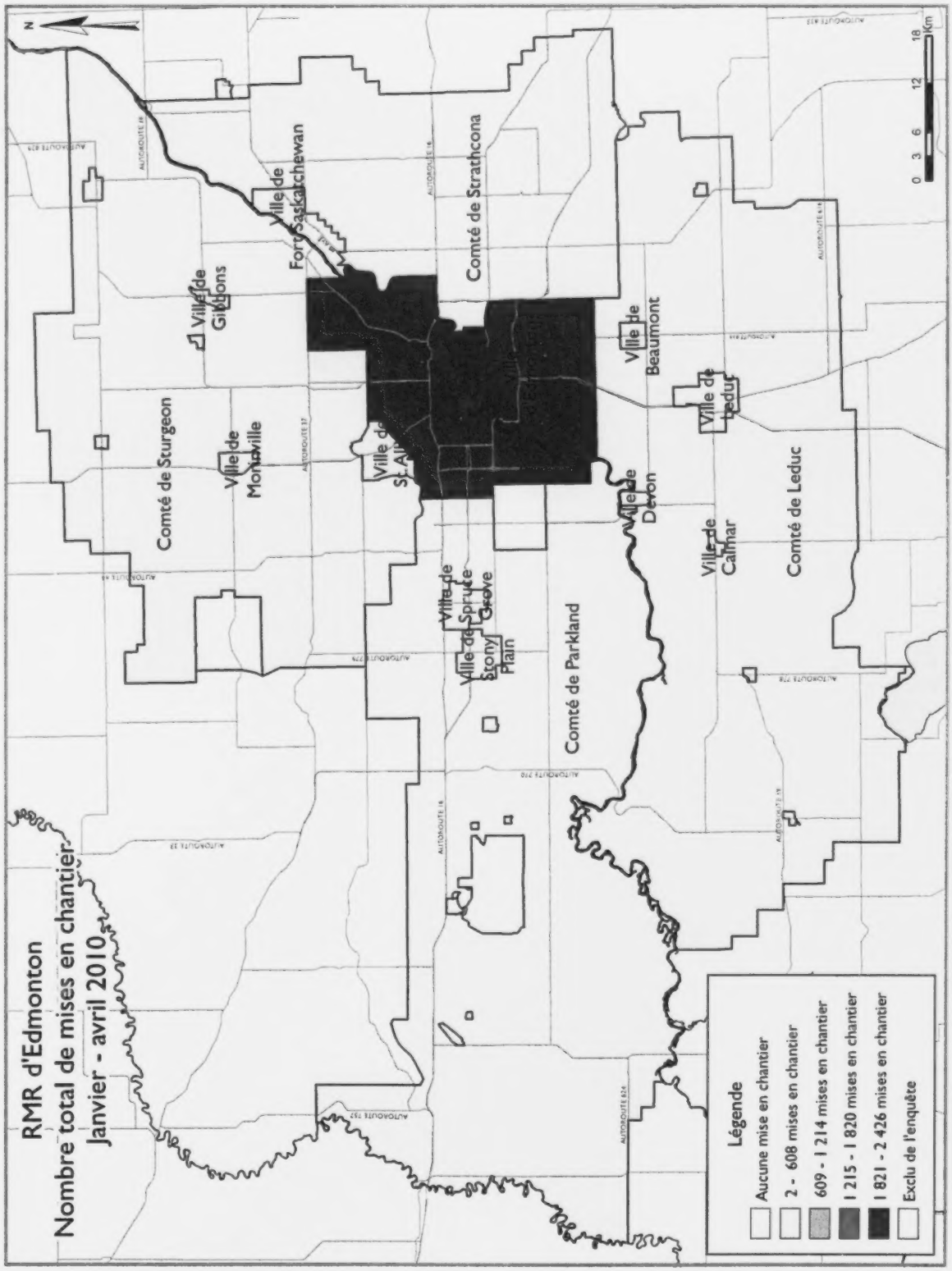

RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Avril 2010
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mise en chantier
6 - 185 mises en chantier
186 - 364 mises en chantier
365 - 543 mises en chantier
544 - 723 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Avril 2010
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
AUTOROUTE 15
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 624
Légende
Aucune mise en chantier
8 - 94 mises en chantier
95 - 181 mises en chantier
182 - 267 mises en chantier
268 - 354 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Avril 2010
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
AUTOROUTE 16
AUTOROUTE 37
AUTOROUTE 624
Légende
Aucune mise en chantier
8 - 275 mises en chantier
276 - 542 mises en chantier
543 - 809 mises en chantier
810 - 1 077 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - avril 2010
N
Comté de Sturgeon
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de St. Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Comté de Strathcona
Ville d'Edmonton
Comté de Parkland
Ville de Devon
Ville de Beaumont
Ville de Calmar
Ville de Leduc
Comté de Leduc
Légende
Aucune mise en chantier
3 - 316 mises en chantier
317 - 630 mises en chantier
631 - 943 mises en chantier
944 - 1 257 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 3 6 12 18
Km


RMR d'Edmonton
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - avril 2010
N
0 3 6 12 18 Km
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 293 mises en chantier
294 - 585 mises en chantier
586 - 877 mises en chantier
878 - 1 169 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Ville de Fort Saskatchewan
Comté de Strathcona
Ville de Gibbons
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Comté de Sturgeon
Ville de Morinville
Ville de St. Albert
Ville de Devon
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Ville de Calmar
Comté de Leduc
Comté de Parkland


RMR d'Edmonton
Nombre total de mises en chantier
Janvier - avril 2010
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 608 mises en chantier
609 - 1 214 mises en chantier
1 215 - 1 820 mises en chantier
1 821 - 2 426 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Comté de Strathcona
Comté de Sturgeon
Comté de Parkland
Comté de Leduc
Ville de Fort Saskatchewan
Ville de Gibbons
Ville de Morinville
Ville de St-Albert
Ville de Spruce Grove
Ville de Stony Plain
Ville de Beaumont
Ville de Leduc
Ville de Devon
Ville de Calmar
0 3 6 12 18 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Edmonton
Avril 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2010	620	110	23	0	56	592	6	0	1 407
Avril 2009	206	52	35	0	58	4	0	0	355
Variation en %	**	111,5	-34,3	s.o.	-3,4	**	s.o.	s.o.	**
Cumul 2010	2 012	464	52	2	203	666	28	12	3 439
Cumul 2009	607	142	39	0	84	148	0	96	1 116
Variation en %	**	**	33,3	s.o.	141,7	**	s.o.	-87,5	**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Avril 2010	3 626	864	123	14	924	2 681	41	473	8 746
Avril 2009	1 764	404	82	4	984	5 956	30	421	9 645
Variation en %	105,6	113,9	50,0	**	-6,1	-55,0	36,7	12,4	-9,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Avril 2010	328	96	8	1	43	53	0	26	555
Avril 2009	247	46	11	0	43	54	0	0	401
Variation en %	32,8	108,7	-27,3	s.o.	0,0	-1,9	s.o.	s.o.	38,4
Cumul 2010	1 390	318	11	3	200	515	0	54	2 491
Cumul 2009	1 076	314	20	1	296	843	14	122	2 686
Variation en %	29,2	1,3	-45,0	200,0	-32,4	-38,9	-100,0	-55,7	-7,3
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2010	380	65	10	1	164	597	1	12	1 230
Avril 2009	851	197	11	2	246	186	3	76	1 572
Variation en %	-55,3	-67,0	-9,1	-50,0	-33,3	**	-66,7	-84,2	-21,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2010	349	88	7	0	60	161	1	12	678
Avril 2009	316	48	10	0	45	62	0	0	481
Variation en %	10,4	83,3	-30,0	s.o.	33,3	159,7	s.o.	s.o.	41,0
Cumul 2010	1 406	314	12	2	274	652	3	73	2 736
Cumul 2009	1 204	285	20	4	228	812	14	46	2 613
Variation en %	16,8	10,2	-40,0	-50,0	20,2	-19,7	-78,6	58,7	4,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements. Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Edmonton (ville)									
Avril 2010	354	60	23	0	48	592	0	0	1 077
Avril 2009	105	20	35	0	7	4	0	0	171
Beaumont Town									
Avril 2010	14	6	0	0	0	0	0	0	20
Avril 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Devon Town									
Avril 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Avril 2010	18	8	0	0	0	0	0	0	26
Avril 2009	14	10	0	0	0	0	0	0	24
Leduc (ville)									
Avril 2010	24	6	0	0	0	0	0	0	30
Avril 2009	24	8	0	0	0	0	0	0	32
Leduc (comté)									
Avril 2010	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Avril 2009	3	2	0	0	0	0	0	0	5
Morinville Town									
Avril 2010	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Avril 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Parkland (comté)									
Avril 2010	47	0	0	0	0	0	0	0	47
Avril 2009	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Spruce Grove (ville)									
Avril 2010	26	6	0	0	0	0	0	0	32
Avril 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
St. Albert (ville)									
Avril 2010	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Avril 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Stony Plain Town									
Avril 2010	16	8	0	0	0	0	6	0	30
Avril 2009	12	0	0	0	44	0	0	0	56
Strathcona (comté)									
Avril 2010	58	16	0	0	8	0	0	0	82
Avril 2009	20	12	0	0	7	0	0	0	39
Sturgeon (comté)									
Avril 2010	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Avril 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Reste de la RMR									
Avril 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)									
Avril 2010	620	110	23	0	56	592	6	0	1 407
Avril 2009	206	52	35	0	58	4	0	0	355

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Edmonton (ville)									
Avril 2010	1 987	542	81	8	634	2 473	35	192	5 952
Avril 2009	721	220	65	4	627	4 856	28	120	6 641
Beaumont Town									
Avril 2010	147	18	0	0	28	0	0	0	193
Avril 2009	32	4	0	0	18	50	0	35	139
Devon Town									
Avril 2010	11	8	0	0	10	0	0	0	29
Avril 2009	4	0	0	0	20	0	0	0	24
Fort Saskatchewan (ville)									
Avril 2010	141	78	7	0	30	0	0	152	408
Avril 2009	66	40	0	0	30	212	0	0	348
Leduc (ville)									
Avril 2010	223	50	4	0	56	0	0	47	380
Avril 2009	116	26	0	0	95	121	0	0	358
Leduc (comté)									
Avril 2010	62	0	0	0	0	0	0	0	62
Avril 2009	53	2	0	0	0	0	0	0	55
Morinville Town									
Avril 2010	51	0	6	0	46	20	0	0	123
Avril 2009	31	2	4	0	53	108	0	0	198
Parkland (comté)									
Avril 2010	153	0	0	0	0	0	0	0	153
Avril 2009	171	0	0	0	0	0	0	0	171
Spruce Grove (ville)									
Avril 2010	199	68	17	0	0	0	0	0	284
Avril 2009	101	54	13	0	0	283	0	0	451
St. Albert (ville)									
Avril 2010	129	14	0	0	10	36	0	82	271
Avril 2009	49	12	0	0	0	65	0	132	258
Stony Plain Town									
Avril 2010	75	10	4	0	68	119	6	0	282
Avril 2009	79	4	0	0	122	166	0	0	371
Strathcona (comté)									
Avril 2010	311	72	4	6	42	0	0	0	435
Avril 2009	188	34	0	0	19	74	2	134	451
Sturgeon (comté)									
Avril 2010	94	2	0	0	0	0	0	0	96
Avril 2009	122	0	0	0	0	0	0	0	122
Reste de la RMR									
Avril 2010	43	2	0	0	0	33	0	0	78
Avril 2009	31	6	0	0	0	21	0	0	58
Edmonton (RMR)									
Avril 2010	3 626	864	123	14	924	2 681	41	473	8 746
Avril 2009	1 764	404	82	4	984	5 956	30	421	9 645

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Edmonton (ville)									
Avril 2010	174	66	4	1	31	53	0	26	355
Avril 2009	121	22	0	0	24	54	0	0	221
Beaumont Town									
Avril 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2009	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Devon Town									
Avril 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Avril 2010	13	4	0	0	0	0	0	0	17
Avril 2009	11	12	7	0	2	0	0	0	32
Leduc (ville)									
Avril 2010	4	4	0	0	0	0	0	0	8
Avril 2009	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Leduc (comté)									
Avril 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Avril 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Morinville Town									
Avril 2010	3	2	4	0	0	0	0	0	9
Avril 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Parkland (comté)									
Avril 2010	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Avril 2009	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Spruce Grove (ville)									
Avril 2010	22	6	0	0	0	0	0	0	28
Avril 2009	8	4	4	0	0	0	0	0	16
St. Albert (ville)									
Avril 2010	11	0	0	0	8	0	0	0	19
Avril 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Stony Plain Town									
Avril 2010	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Avril 2009	3	0	0	0	17	0	0	0	20
Strathcona (comté)									
Avril 2010	46	14	0	0	4	0	0	0	64
Avril 2009	18	8	0	0	0	0	0	0	26
Sturgeon (comté)									
Avril 2010	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Avril 2009	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Reste de la RMR									
Avril 2010	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Avril 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Edmonton (RMR)									
Avril 2010	328	96	8	1	43	53	0	26	555
Avril 2009	247	46	11	0	43	54	0	0	401

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Avril 2010	185	41	3	1	86	367	1	0	684
Avril 2009	358	117	6	0	99	65	3	76	724
Beaumont Town									
Avril 2010	12	0	0	0	2	0	0	0	14
Avril 2009	49	5	0	0	5	0	0	0	59
Devon Town									
Avril 2010	2	0	0	0	1	0	0	0	3
Avril 2009	6	0	0	0	8	0	0	0	14
Fort Saskatchewan (ville)									
Avril 2010	31	13	1	0	20	73	0	0	138
Avril 2009	65	34	3	0	34	81	0	0	217
Leduc (ville)									
Avril 2010	27	4	0	0	8	49	0	0	88
Avril 2009	74	1	0	0	15	27	0	0	117
Leduc (comté)									
Avril 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town									
Avril 2010	11	0	3	0	14	6	0	0	34
Avril 2009	47	4	1	0	18	0	0	0	70
Parkland (comté)									
Avril 2010	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Avril 2009	16	0	1	0	0	0	0	0	17
Spruce Grove (ville)									
Avril 2010	13	2	3	0	0	93	0	0	111
Avril 2009	43	10	0	0	0	0	0	0	53
St. Albert (ville)									
Avril 2010	32	1	0	0	6	0	0	0	39
Avril 2009	56	4	0	0	10	4	0	0	74
Stony Plain Town									
Avril 2010	16	0	0	0	21	5	0	0	42
Avril 2009	36	13	0	0	16	0	0	0	65
Strathcona (comté)									
Avril 2010	39	4	0	0	6	4	0	12	65
Avril 2009	82	9	0	2	41	9	0	0	143
Sturgeon (comté)									
Avril 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Avril 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Reste de la RMR									
Avril 2010	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Avril 2009	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Edmonton (RMR)									
Avril 2010	380	65	10	1	164	597	1	12	1 230
Avril 2009	851	197	11	2	246	186	3	76	1 572

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2010

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Edmonton (ville)									
Avril 2010	198	59	5	0	47	112	0	12	433
Avril 2009	153	24	0	0	23	56	0	0	256
Beaumont Town									
Avril 2010	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Avril 2009	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Devon Town									
Avril 2010	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Avril 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)									
Avril 2010	12	3	0	0	1	0	0	0	16
Avril 2009	9	7	5	0	1	2	0	0	24
Leduc (ville)									
Avril 2010	2	2	0	0	0	8	0	0	12
Avril 2009	38	2	0	0	8	4	0	0	52
Leduc (comté)									
Avril 2010	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Avril 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Morinville Town									
Avril 2010	6	3	2	0	3	2	0	0	16
Avril 2009	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Parkland (comté)									
Avril 2010	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Avril 2009	24	0	0	0	2	0	0	0	26
Spruce Grove (ville)									
Avril 2010	23	6	0	0	0	0	0	0	29
Avril 2009	13	4	4	0	0	0	0	0	21
St. Albert (ville)									
Avril 2010	11	1	0	0	3	0	0	0	15
Avril 2009	3	2	0	0	0	0	0	0	5
Stony Plain Town									
Avril 2010	12	0	0	0	2	38	1	0	53
Avril 2009	7	1	1	0	11	0	0	0	20
Strathcona (comté)									
Avril 2010	41	14	0	0	4	1	0	0	60
Avril 2009	22	8	0	0	0	0	0	0	30
Sturgeon (comté)									
Avril 2010	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Avril 2009	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Reste de la RMR									
Avril 2010	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Avril 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Edmonton (RMR)									
Avril 2010	349	88	7	0	60	161	1	12	678
Avril 2009	316	48	10	0	45	62	0	0	481

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Edmonton 2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	3 883	924	138	14	608	453	4	293	6 317
Variation en %	49,1	50,5	200,0	**	-18,6	-81,9	-81,0	**	-4,5
2008	2 604	614	46	2	747	2 507	21	74	6 615
Variation en %	-65,9	-51,7	-11,5	-93,1	-54,6	-35,0	-44,7	-79,2	-55,6
2007	7 644	1 270	52	29	1 644	3 856	38	355	14 888
Variation en %	-15,4	18,0	6,1	-3,3	54,4	11,9	**	36,0	-0,5
2006	9 032	1 076	49	30	1 065	3 445	12	261	14 970
Variation en %	19,1	52,0	**	-11,8	-5,2	11,2	-84,4	-60,7	12,6
2005	7 586	708	3	34	1 124	3 098	77	664	13 294
Variation en %	15,4	7,9	-62,5	-12,8	29,0	28,7	-27,4	-19,7	15,7
2004	6 574	656	8	39	871	2 407	106	827	11 488
Variation en %	3,5	33,9	-89,7	2,6	-14,9	-22,9	-10,2	-28,7	-7,2
2003	6 353	490	78	38	1 023	3 120	118	1 160	12 380
Variation en %	-7,1	40,8	**	72,7	-5,8	48,9	-25,3	-42,9	-1,6
2002	6 838	348	3	22	1 086	2 096	158	2 030	12 581
Variation en %	38,4	89,1	-85,0	22,2	125,3	95,9	**	80,3	60,2
2001	4 939	184	20	18	482	1 070	12	1 126	7 855
Variation en %	22,0	27,8	150,0	-28,0	53,0	-6,2	-91,9	181,5	26,1
2000	4 047	144	8	25	315	1 141	148	400	6 228

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Avril 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009	Variation en %
Edmonton (ville)	354	105	62	20	69	42	592	4	1 077	171	**
Beaumont Town	14	1	6	0	0	0	0	0	20	1	**
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	18	14	8	10	0	0	0	0	26	24	8.3
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Leduc (ville)	24	24	6	8	0	0	0	0	30	32	-6.3
Leduc (comté)	8	3	0	2	0	0	0	0	8	5	60.0
Morinville Town	13	3	0	0	0	0	0	0	13	3	**
Parkland (comté)	47	10	0	0	0	0	0	0	47	10	**
Spruce Grove (ville)	26	2	6	0	0	0	0	0	32	2	**
St. Albert (ville)	16	7	0	0	0	0	0	0	16	7	128.6
Stony Plain Town	16	12	8	0	6	44	0	0	30	56	-46.4
Strathcona (comté)	58	20	18	12	6	7	0	0	82	39	110.3
Sturgeon (comté)	25	5	0	0	0	0	0	0	25	5	**
Reste de la RMR	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Edmonton (RMR)	620	206	114	52	81	93	592	4	1 407	355	**

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Edmonton (ville)	1 169	315	370	86	209	56	678	162	2 426	619	**
Beaumont Town	75	4	10	4	0	0	0	0	85	8	**
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	82	32	26	22	0	0	0	0	108	54	100.0
Gibbons Town	6	2	0	0	0	0	0	0	6	2	200.0
Leduc (ville)	99	44	10	8	0	8	0	0	109	60	81.7
Leduc (comté)	24	13	0	2	0	0	0	0	24	15	60.0
Morinville Town	29	12	0	0	3	4	0	0	32	16	100.0
Parkland (comté)	66	25	0	0	0	0	0	0	66	25	164.0
Spruce Grove (ville)	125	22	46	10	0	0	0	0	171	32	**
St. Albert (ville)	62	12	0	0	0	0	0	82	62	94	-34.0
Stony Plain Town	45	35	8	0	6	44	0	0	59	79	-25.3
Strathcona (comté)	172	64	42	14	17	7	0	0	231	85	171.8
Sturgeon (comté)	42	23	0	0	0	0	0	0	42	23	82.6
Reste de la RMR	16	4	0	0	0	0	0	0	16	4	**
Edmonton (RMR)	2 014	607	512	146	235	119	678	244	3 439	1 116	**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009
Edmonton (ville)	69	42	0	0	592	4	0	0
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	44	6	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	6	7	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	75	93	6	0	592	4	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Edmonton (ville)	187	56	22	0	666	148	12	14
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	8	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	3	4	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	0	0	0	0	0	0	0	82
Stony Plain Town	0	44	6	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	17	7	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	207	119	28	0	666	148	12	96

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Avril 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009
Edmonton (ville)	437	160	640	11	0	0	1 077	171
Beaumont Town	20	1	0	0	0	0	20	1
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	26	24	0	0	0	0	26	24
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	30	32	0	0	0	0	30	32
Leduc (comté)	8	5	0	0	0	0	8	5
Morinville Town	13	3	0	0	0	0	13	3
Parkland (comté)	47	10	0	0	0	0	47	10
Spruce Grove (ville)	32	2	0	0	0	0	32	2
St. Albert (ville)	16	7	0	0	0	0	16	7
Stony Plain Town	24	12	0	44	6	0	30	56
Strathcona (comté)	74	32	8	7	0	0	82	39
Sturgeon (comté)	25	5	0	0	0	0	25	5
Reste de la RMR	1	0	0	0	0	0	1	0
Edmonton (RMR)	753	293	648	62	6	0	1 407	355

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Edmonton (ville)	1 537	432	855	173	34	14	2 426	619
Beaumont Town	85	8	0	0	0	0	85	8
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	2	0	0	0	0	0	2	0
Fort Saskatchewan (ville)	108	54	0	0	0	0	108	54
Gibbons Town	6	2	0	0	0	0	6	2
Leduc (ville)	109	52	0	8	0	0	109	60
Leduc (comté)	24	15	0	0	0	0	24	15
Morinville Town	32	16	0	0	0	0	32	16
Parkland (comté)	66	25	0	0	0	0	66	25
Spruce Grove (ville)	171	32	0	0	0	0	171	32
St. Albert (ville)	62	12	0	0	0	82	62	94
Stony Plain Town	53	35	0	44	6	0	59	79
Strathcona (comté)	215	78	16	7	0	0	231	85
Sturgeon (comté)	42	23	0	0	0	0	42	23
Reste de la RMR	16	4	0	0	0	0	16	4
Edmonton (RMR)	2 528	788	871	232	40	96	3 439	1 116

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Avril 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009	Variation en %
Edmonton (ville)	175	121	84	30	17	16	79	54	355	221	60,6
Beaumont Town	0	9	0	0	0	0	0	0	0	9	-100,0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	13	11	4	14	0	7	0	0	17	32	-46,9
Gibbons Town	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Leduc (ville)	4	22	4	0	0	0	0	0	8	22	-63,6
Leduc (comté)	5	6	0	0	0	0	0	0	5	6	-16,7
Morinville Town	3	6	2	0	4	0	0	0	9	6	50,0
Parkland (comté)	12	22	0	0	0	0	0	0	12	22	-45,5
Spruce Grove (ville)	22	8	6	4	0	4	0	0	28	16	75,0
St. Albert (ville)	11	3	0	0	8	0	0	0	19	3	**
Stony Plain Town	11	3	0	4	0	13	0	0	11	20	-45,0
Strathcona (comté)	46	18	18	8	0	0	0	0	64	26	146,2
Sturgeon (comté)	19	14	0	0	0	0	0	0	19	14	35,7
Reste de la RMR	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	66,7
Edmonton (RMR)	329	247	118	60	29	40	79	54	555	401	38,4

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2010

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Edmonton (ville)	850	567	258	242	90	137	569	680	1 767	1 626	8,7
Beaumont Town	14	32	4	14	0	8	0	28	18	82	-78,0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Devon Town	1	4	0	0	5	10	0	0	6	14	-57,1
Fort Saskatchewan (ville)	53	32	30	38	3	7	0	0	86	77	11,7
Gibbons Town	4	6	0	0	0	0	0	0	4	6	-33,3
Leduc (ville)	55	82	14	40	20	44	0	84	89	250	-64,4
Leduc (comté)	22	28	2	0	0	0	0	0	24	28	-14,3
Morinville Town	11	24	2	4	4	0	0	0	17	28	-39,3
Parkland (comté)	36	58	0	0	0	3	0	0	36	61	-41,0
Spruce Grove (ville)	62	59	12	28	0	4	0	0	74	91	-18,7
St. Albert (ville)	59	21	6	0	16	8	0	0	81	29	179,3
Stony Plain Town	39	21	8	6	0	13	0	0	47	40	17,5
Strathcona (comté)	128	73	36	14	19	24	0	173	183	284	-35,6
Sturgeon (comté)	50	53	0	0	0	0	0	0	50	53	-5,7
Reste de la RMR	9	17	0	0	0	0	0	0	9	17	-47,1
Edmonton (RMR)	1 393	1 077	372	386	157	258	569	965	2 491	2 686	-7,3

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009
Edmonton (ville)	17	16	0	0	53	54	26	0
Beaumont Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	0	7	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	4	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	4	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	8	0	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	13	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	29	40	0	0	53	54	26	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2010

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Edmonton (ville)	90	137	0	0	515	586	54	94
Beaumont Town	0	8	0	0	0	0	0	28
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	5	10	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	3	7	0	0	0	0	0	0
Gibbons Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Leduc (ville)	20	44	0	0	0	84	0	0
Leduc (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Morinville Town	4	0	0	0	0	0	0	0
Parkland (comté)	0	3	0	0	0	0	0	0
Spruce Grove (ville)	0	4	0	0	0	0	0	0
St. Albert (ville)	16	8	0	0	0	0	0	0
Stony Plain Town	0	13	0	0	0	0	0	0
Strathcona (comté)	19	24	0	0	0	173	0	0
Sturgeon (comté)	0	0	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	0	0	0	0	0	0	0	0
Edmonton (RMR)	157	258	0	0	515	843	54	122

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Avril 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009	Avril 2010	Avril 2009
Edmonton (ville)	244	143	85	78	26	0	355	221
Beaumont Town	0	9	0	0	0	0	0	9
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Fort Saskatchewan (ville)	17	30	0	2	0	0	17	32
Gibbons Town	3	1	0	0	0	0	3	1
Leduc (ville)	8	22	0	0	0	0	8	22
Leduc (comté)	5	6	0	0	0	0	5	6
Morinville Town	9	6	0	0	0	0	9	6
Parkland (comté)	12	22	0	0	0	0	12	22
Spruce Grove (ville)	28	16	0	0	0	0	28	16
St. Albert (ville)	11	3	8	0	0	0	19	3
Stony Plain Town	11	3	0	17	0	0	11	20
Strathcona (comté)	60	26	4	0	0	0	64	26
Sturgeon (comté)	19	14	0	0	0	0	19	14
Reste de la RMR	5	3	0	0	0	0	5	3
Edmonton (RMR)	432	304	97	97	26	0	555	401

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2010

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009	Cumul 2010	Cumul 2009
Edmonton (ville)	1 070	760	643	758	54	108	1 767	1 626
Beaumont Town	18	46	0	8	0	28	18	82
Calmar Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Devon Town	1	4	5	10	0	0	6	14
Fort Saskatchewan (ville)	86	75	0	2	0	0	86	77
Gibbons Town	4	6	0	0	0	0	4	6
Leduc (ville)	69	114	20	136	0	0	89	250
Leduc (comté)	24	28	0	0	0	0	24	28
Morinville Town	17	28	0	0	0	0	17	28
Parkland (comté)	36	61	0	0	0	0	36	61
Spruce Grove (ville)	74	91	0	0	0	0	74	91
St. Albert (ville)	61	21	20	8	0	0	81	29
Stony Plain Town	41	23	6	17	0	0	47	40
Strathcona (comté)	159	83	24	201	0	0	183	284
Sturgeon (comté)	50	53	0	0	0	0	50	53
Reste de la RMR	9	17	0	0	0	0	9	17
Edmonton (RMR)	1 719	1 410	718	1 140	54	136	2 491	2 686

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Edmonton (ville)													
Avril 2010	29	14,9	94	48,5	36	18,6	15	7,7	20	10,3	194	427 050	498 286
Avril 2009	15	9,8	51	33,3	44	28,8	13	8,5	30	19,6	153	469 900	533 985
Cumul 2010	154	18,5	375	45,1	166	20,0	55	6,6	81	9,7	831	420 900	472 243
Cumul 2009	40	6,6	161	26,7	162	26,9	76	12,6	163	27,1	602	509 900	613 871
Beaumont Town													
Avril 2010	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Avril 2009	0	0,0	6	50,0	2	16,7	3	25,0	1	8,3	12	439 950	473 292
Cumul 2010	5	41,7	6	50,0	1	8,3	0	0,0	0	0,0	12	383 771	367 323
Cumul 2009	2	6,1	11	33,3	12	36,4	6	18,2	2	6,1	33	479 900	485 661
Calmar Town													
Avril 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Devon Town													
Avril 2010	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Avril 2009	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2010	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	3	60,0	2	40,0	0	0,0	5	--	--
Fort Saskatchewan (ville)													
Avril 2010	6	50,0	5	41,7	1	8,3	0	0,0	0	0,0	12	355 150	362 967
Avril 2009	0	0,0	5	55,6	1	11,1	2	22,2	1	11,1	9	--	--
Cumul 2010	19	35,8	25	47,2	4	7,5	4	7,5	1	1,9	53	365 100	387 076
Cumul 2009	5	11,1	25	55,6	8	17,8	3	6,7	4	8,9	45	406 800	450 069
Gibbons Town													
Avril 2010	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Avril 2009	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2010	3	75,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2009	6	60,0	3	30,0	1	10,0	0	0,0	0	0,0	10	275 000	324 000
Leduc (ville)													
Avril 2010	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Avril 2009	4	10,5	15	39,5	8	21,1	8	21,1	3	7,9	38	458 900	486 797
Cumul 2010	36	60,0	19	31,7	3	5,0	2	3,3	0	0,0	60	313 742	341 402
Cumul 2009	11	11,0	30	30,0	39	39,0	16	16,0	4	4,0	100	469 950	479 398
Leduc (comté)													
Avril 2010	2	40,0	0	0,0	1	20,0	1	20,0	1	20,0	5	--	--
Avril 2009	1	16,7	0	0,0	0	0,0	1	16,7	4	66,7	6	--	--
Cumul 2010	3	14,3	3	14,3	10	47,6	3	14,3	2	9,5	21	492 678	485 835
Cumul 2009	2	7,1	1	3,6	2	7,1	9	32,1	14	50,0	28	637 500	688 929
Morinville Town													
Avril 2010	1	16,7	3	50,0	2	33,3	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Avril 2009	3	23,1	9	69,2	0	0,0	0	0,0	1	7,7	13	370 000	415 962
Cumul 2010	6	28,6	12	57,1	3	14,3	0	0,0	0	0,0	21	376 500	374 329
Cumul 2009	9	23,7	24	63,2	3	7,9	0	0,0	2	5,3	38	390 200	429 616

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2010

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Parkland (comté)													
Avril 2010	0	0,0	4	66,7	1	16,7	0	0,0	1	16,7	6	--	--
Avril 2009	9	37,5	9	37,5	0	0,0	0	0,0	6	25,0	24	399 500	459 348
Cumul 2010	3	11,5	7	26,9	2	7,7	1	3,8	13	50,0	26	619 500	669 852
Cumul 2009	16	23,2	19	27,5	5	7,2	3	4,3	26	37,7	69	441 000	550 499
Spruce Grove (ville)													
Avril 2010	7	30,4	13	56,5	2	8,7	1	4,3	0	0,0	23	377 381	393 046
Avril 2009	7	53,8	3	23,1	1	7,7	1	7,7	1	7,7	13	349 900	382 088
Cumul 2010	27	42,9	30	47,6	5	7,9	1	1,6	0	0,0	63	358 500	365 992
Cumul 2009	17	24,3	36	51,4	13	18,6	2	2,9	2	2,9	70	382 742	400 848
St. Albert (ville)													
Avril 2010	0	0,0	3	27,3	2	18,2	2	18,2	4	36,4	11	569 900	690 636
Avril 2009	0	0,0	0	0,0	1	33,3	0	0,0	2	66,7	3	--	--
Cumul 2010	1	1,9	16	29,6	16	29,6	12	22,2	9	16,7	54	506 250	570 276
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	7	25,0	3	10,7	18	64,3	28	700 050	764 371
Stony Plain Town													
Avril 2010	0	0,0	8	72,7	3	27,3	0	0,0	0	0,0	11	428 796	427 143
Avril 2009	6	85,7	1	14,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Cumul 2010	19	44,2	19	44,2	4	9,3	0	0,0	1	2,3	43	355 000	368 556
Cumul 2009	15	60,0	8	32,0	2	8,0	0	0,0	0	0,0	25	311 663	329 078
Strathcona (comté)													
Avril 2010	1	2,7	8	21,6	11	29,7	7	18,9	10	27,0	37	525 000	676 493
Avril 2009	0	0,0	5	22,7	8	36,4	3	13,6	6	27,3	22	528 500	658 545
Cumul 2010	2	1,7	35	29,9	34	29,1	18	15,4	28	23,9	117	510 000	636 312
Cumul 2009	0	0,0	14	14,7	40	42,1	10	10,5	31	32,6	95	540 000	677 495
Sturgeon (comté)													
Avril 2010	1	5,3	1	5,3	3	15,8	8	42,1	6	31,6	19	620 000	614 474
Avril 2009	4	28,6	6	42,9	1	7,1	0	0,0	3	21,4	14	390 000	505 357
Cumul 2010	7	14,0	3	6,0	8	16,0	12	24,0	20	40,0	50	590 000	620 800
Cumul 2009	8	15,4	14	26,9	7	13,5	8	15,4	15	28,8	52	490 000	593 750
Reste de la RMR													
Avril 2010	0	0,0	3	60,0	2	40,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Avril 2009	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2010	5	41,7	4	33,3	2	16,7	0	0,0	1	8,3	12	367 450	387 042
Cumul 2009	6	75,0	1	12,5	1	12,5	0	0,0	0	0,0	8	--	--
Edmonton (RMR)													
Avril 2010	49	14,6	146	43,6	64	19,1	34	10,1	42	12,5	335	434 000	510 723
Avril 2009	50	15,8	111	35,1	66	20,9	31	9,8	58	18,4	316	449 900	513 481
Cumul 2010	290	21,2	555	40,6	258	18,9	109	8,0	156	11,4	1 368	420 650	478 725
Cumul 2009	137	11,3	347	28,7	305	25,2	138	11,4	281	23,3	1 208	490 000	570 187

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Avril 2010

Sous-marché	Avril 2010	Avril 2009	Variation en %	Cumul 2010	Cumul 2009	Variation en %
Edmonton (ville)	498 286	533 985	-6,7	472 243	613 871	-23,1
Beaumont Town	--	473 292	s.o.	367 323	485 661	-24,4
Calmar Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Devon Town	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Fort Saskatchewan (ville)	362 967	--	s.o.	387 076	450 069	-14,0
Gibbons Town	--	--	s.o.	--	324 000	s.o.
Leduc (ville)	--	486 797	s.o.	341 402	479 398	-28,8
Leduc (comté)	--	--	s.o.	485 835	688 929	-29,5
Morinville Town	--	415 962	s.o.	374 329	429 616	-12,9
Parkland (comté)	--	459 348	s.o.	669 852	550 499	21,7
Spruce Grove (ville)	393 046	382 088	2,9	365 992	400 848	-8,7
St. Albert (ville)	690 636	--	s.o.	570 276	764 371	-25,4
Stony Plain Town	427 143	--	s.o.	368 556	329 078	12,0
Strathcona (comté)	676 493	658 545	2,7	636 312	677 495	-6,1
Sturgeon (comté)	614 474	505 357	21,6	620 800	593 750	4,6
Reste de la RMR	--	--	s.o.	387 042	--	s.o.
Edmonton (RMR)	510 723	513 481	-0,5	478 725	570 187	-16,0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Edmonton
Avril 2010

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2009	Janvier	730	-40,5	1 159	2 429	2 763	41,9	317 049	-4,5	326 773
	Février	1 075	-16,5	1 292	2 664	2 905	44,5	308 970	-8,7	309 971
	Mars	1 380	-11,4	1 243	2 881	2 431	51,1	309 032	-10,1	308 852
	Avril	1 843	1,1	1 535	2 999	2 457	62,5	312 127	-7,4	304 184
	Mai	2 161	18,7	1 763	3 180	2 689	65,6	326 332	-4,2	305 597
	Juin	2 551	37,7	1 964	3 136	2 490	78,9	328 285	-3,8	298 039
	Juillet	2 278	27,7	1 909	3 052	2 614	73,0	324 744	-3,1	331 192
	Août	1 673	8,6	1 726	2 629	2 616	66,0	318 321	-3,3	310 488
	Septembre	1 704	-1,4	1 672	2 559	2 456	68,1	327 235	0,7	337 099
	Octobre	1 535	22,9	1 701	2 192	2 306	73,8	318 969	0,4	343 101
	Novembre	1 261	41,5	1 618	1 894	2 547	63,5	318 482	0,0	335 646
	Décembre	948	55,9	1 557	1 081	2 422	64,3	319 201	2,6	333 392
2010	Janvier	884	21,1	1 449	2 199	2 594	55,9	314 783	-0,7	322 715
	Février	1 298	20,7	1 515	2 505	2 677	56,6	316 927	2,6	327 625
	Mars	1 691	22,5	1 459	3 728	2 915	50,1	342 933	11,0	341 425
	Avril	1 846	0,2	1 547	3 884	3 009	51,4	339 172	8,7	337 283
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	TI 2009	3 185	-21,8		7 974			310 849	-8,2	
	TI 2010	3 873	21,6		8 432			327 793	5,5	
	Cumul 2009	5 028	-14,7		10 973			311 317	-7,9	
	Cumul 2010	5 719	13,7		12 316			331 466	6,5	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Avril 2010

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Edmonton, 1997=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail, Edmonton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2009	Janvier	627	5,00	5,79	222,3	120,2	626	4,1	73,1	910
	Février	627	5,00	5,79	215,7	121,5	623	4,5	73,0	902
	Mars	613	4,50	5,55	213,1	120,9	622	4,8	72,9	898
	Avril	596	3,90	5,25	211,2	120,5	622	5,2	73,1	899
	Mai	596	3,90	5,25	209,2	121,6	621	6,0	73,4	902
	Juin	631	3,75	5,85	207,5	122,2	620	6,7	73,7	912
	Juillet	631	3,75	5,85	208,3	121,8	617	7,2	73,6	916
	Août	631	3,75	5,85	207,6	122,1	616	7,5	73,5	927
	Septembre	610	3,70	5,49	207,4	121,7	614	7,6	73,2	933
	Octobre	630	3,80	5,84	206,8	121,8	610	7,8	72,7	948
	Novembre	616	3,60	5,59	207,0	122,7	610	7,7	72,5	946
	Décembre	610	3,60	5,49	207,3	122,0	615	7,6	72,8	937
2010	Janvier	610	3,60	5,49	207,9	122,4	622	6,9	73,1	921
	Février	604	3,60	5,39	208,6	122,9	617	6,8	72,2	905
	Mars	631	3,60	5,85	208,0	122,3	608	7,3	71,5	896
	Avril	655	3,80	6,25		122,6	609	7,6	71,7	897
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM). Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme acheve a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Info-clients SCHL

Un bulletin électronique mensuel qui offre les dernières nouvelles sur l'évolution du marché, de l'information sur la recherche dans le domaine de l'habitation ainsi que des renseignements permettant d'accroître vos relations avec la clientèle et de faire prospérer vos activités.

64173_2010_M05